

DETERMINAZIONE DEL COMMISSARIO LIQUIDATORE

N. 11 del 28/11/2024

OGGETTO: Affidamento incarico professionale inerente la formalizzazione degli atti di revoca vendita lotti (annotazione e voltura)

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

VISTI:

- la L.R. n. 8 del 12 gennaio 2012 con la quale sono stati soppressi e posti in liquidazione i Consorzi ASI della Sicilia;
- l'art. 10 della L.R. n. 10 del 10 luglio 2018 ed in particolare l'art.10 di modifica l'art. 19 della L.R. 8/2012 sulle nomine dei commissari liquidatori degli ex Consorzi ASI della Sicilia;
- la L.R. 22 febbraio 2019 n. 1 ed in particolare l'art. 32 che modifica l'art. 19 della L.R. 8/2012 e ss.mm.ii.;
- il D.A. n. 4/2024/GAB del 05/03/2024 con il quale il dr. Salvatore Nicotra è stato nominato Commissario Liquidatore dei Consorzi ASI in liquidazione di Ragusa, Enna e del Calatino di Caltagirone cui compete, oltre alle attività di liquidazione e gestionali dell'Ente, anche la legale rappresentanza dello stesso;

PREMESSO che:

- questo Ente ha adottato determinazioni di revoca relativamente ad atti di compravendita di lotti di terreno nei confronti delle seguenti ditte inadempienti ai patti contrattuali:
 - Tifeo Energia Ambiente – revoca in data 07/10/2008
 - Energy.com – revoca in data 18/02/2015
 - Demetra Energie srl – revoca in data 16/03/2015
 - Proton – revoca in data 16/03/2015
 - P.N.R. srl – revoca in data 10/08/2015
 - J.T.Dick srl – revoca in data 10/08/2015
 - En Sit – revoca in data 10/08/2015
 - Biomassa Sud Soc. Agricola – revoca in data 11/10/2017
 - Antartide Soc. Coop. - revoca in data 17/11/2017
 - Dittaino Logistic – revoca in data 17/10/2022
- è necessario procedere alla formalizzazione dei suddetti atti di revoca, tramite annotazione a trascrizione e relativa voltura catastale;

CONSIDERATO CHE:

- per gli adempimenti di cui sopra, in data 15/10/2024 sono stati richiesti dei preventivi ai seguenti notai di Enna: Barresi Aldo, Greco Filomena, La Bruna Laura e Prinzi Luca;
- nessuno dei sopraccitati notai ha dato riscontro alla richiesta di fornire i suddetti preventivi;
- pertanto, sono stati contattati informalmente alcuni tecnici per l'affidamento dell'incarico professionale relativo alle suddette revoche;

Consorzio ASI di ENNA in Liquidazione

- con nota del 21/11/2024, assunta al prot. consortile n. 339 del 22/11/2024, il geom. Spataro Francesco, già contattato per le vie brevi, ha fatto pervenire un preventivo di spesa per l'espletamento degli adempimenti relativi agli atti di revoca e precisamente:

PRESTAZIONE	SPESE CADAUNO	ONORARIO CADAUNO
Domanda di annotazione	€ 294,00	€ 150,00
Voltura catastale	€ 71,00	€ 150,00
TOTALE	€ 365,00	€ 300,00

- applicando detto corrispettivo alla totalità delle trascrizioni da effettuare si ottiene un complessivo di € 6.800,00 di cui € 3.000,00 per onorario ed € 150,00 per Cassa Previdenza ed € 3.650,00 per spese;
- con nota ASI prot. 341 del 25/11/2024 è stata richiesta all'Assessorato regionale delle Attività Produttive l'autorizzazione alla spesa per la definizione dei procedimenti di revoca a valere sui fondi di cui all'art. 19 comma 4bis della L.R. 8/2012;
- questo Consorzio ASI in Liquidazione è stato autorizzato alla spesa di cui sopra per le vie brevi;

RITENUTA la propria competenza in forza del succitato D.A. n. 4/2024/GAB del 05/03/2024

DETERMINA

- le premesse si intendono qui riportate;
- Affidare al geom. Spataro Francesco, con sede in Enna, (pec: francesco.spataro@geopec.it) con C.F. SPTFNC60A22C342F l'incarico relativo alla formalizzazione degli atti di vendita lotti (annotazione e voltura) per l'importo complessivo di € 6.800,00 di cui € 3.650,00 per spese, € 3.000,00 per onorario ed € 150,00 per Cassa Previdenza;
- Incaricare gli uffici ad acquisire copia della presente determina sottoscritta dal professionista incaricato per accettazione;
- Incaricare gli ufficio ad acquisire da parte del professionista incaricato le dichiarazioni di inconferibilità e incompatibilità con gli estremi della polizza professionale;
- Liquidare la somma di € 6.800,00 derivante dall'adozione del presente provvedimento sul capitolo del bilancio regionale di cui all'art. 19 comma 4 della L.R. 8/2012 ai soli fini del pagamento dell'art. 1180 c.c. senza l'assunzione di alcuna posizione debitoria della Regione né verso il Professionista, né verso la gestione consortile.
- Trasmettere la presente determina presso l'ufficio speciale delle liquidazione e presso l'ufficio di vigilanza dell'assessorato regionale alle attività produttive;
- Pubblicare la presente determina sul sito web, sezione trasparenza, dell'Ente.

Il Commissario Liquidatore

dr. Salvatore Nicotra



SALVATORE
NICOTRA
28.11.2024
23:12:22
GMT+02:00