

DETERMINAZIONE DEL COMMISSARIO LIQUIDATORE

N. **1** del **2**/12/2024

OGGETTO: Proroga termini di inizio lavori per la realizzazione di un opificio industriale – ditta Engas s.r.l.

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

VISTI:

- la L.R. n. 8 del 12 gennaio 2012 con la quale sono stati soppressi e posti in liquidazione i Consorzi ASI della Sicilia;
- l'art. 10 della L.R. n. 10 del 10 luglio 2018 ed in particolare l'art. 10 di modifica dell'art.19 della L.R. 8/2012 sulle nomine dei commissari liquidatori degli ex Consorzi ASI della Sicilia;
- la L.R. 22 febbraio 2019 n. 1 ed in particolare l'art. 32 che modifica l'art. 19 della L.R. 8/2012 e ss.mm.ii.;
- il D.A. n. 4/2024/GAB del 05/03/2024 con il quale il dr. Salvatore Nicotra è stato nominato Commissario Liquidatore dei Consorzi ASI in liquidazione di Ragusa, Enna e del Calatino di Caltagirone cui compete, oltre alle attività di liquidazione e gestionali dell'Ente, anche la legale rappresentanza dello stesso;
- la propria determinazione commissariale n. 9 del 24/07/2024 con la quale è stato prorogato sino al 01/01/2025 il termine per l'inizio dei lavori dell'opificio da realizzarsi sul lotto di terreno compreso nell'agglomerato industriale di Dittaino (Enna) assegnato alla Engas s.r.l. e successivamente trasferito con atto pubblico di compravendita a rogito notar Laura Labruna di Enna del giorno 01/08/2022, trascritto ai nn. 5529/4894;
- l'istanza del 20/12/2024 con la quale la Engas s.r.l. ha richiesto una ulteriore proroga al 31/01/2025 del termine di inizio dei lavori, per rispettare il vincolo di avviare i lavori dopo il 16/01/2025 in ottemperanza al Procedimento Autorizzativo Unico Regionale D.A. 100/Gab del 24/03/2023, Allegato B - D.A. 304/Gab del 23/12/2022 – articolo 1, Condizione Ambientale n. 2; ciò in quanto il piano di utilizzo terre e rocce da scavo è stato trasmesso dalla società il 18/10/2024 ad ARPA Sicilia, per cui dovrà attendere 90 giorni cessanti il 16/01/2025, nelle more del quale termine la società, in riferimento all'ottemperanza a tale termine, in data 21/11/2024 (prot. D.R.A. n. 81999 del 21/11/2024) ha presentato, tramite la Sezione Enti del Portale Regionale Valutazioni Ambientali (rif. <https://si-vvi.regione.sicilia.it/enti> - Codice Istanza 3235), istanza di verifica di ottemperanza ex art. 28 del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii. delle condizioni ambientali relative alla macrofase ante-operam impartite nel D.A. n. 304/GAB del 23/12/2022, con il quale ai sensi dell'art. 25 del suddetto D.Lgs. 152/2006 è stato rilasciato giudizio di compatibilità ambientale positivo per il progetto di cui all'oggetto;

RILEVATO che:

- ai sensi di quanto previsto dall'art. 5, lett. f), del predetto atto di compravendita i lavori di costruzione avrebbero dovuto essere iniziati entro dodici mesi e, quindi, entro la data del 01/08/2023;
- con determinazione commissariale n. 5/2023 i termini sono stati già prorogati al 01/08/2024;
- con determinazione commissariale n. 9/2024 i termini sono stati già prorogati al 01/01/2025;

- trattasi di una proroga di circa un mese;
- le ulteriori ragioni addotte a sostegno dell'istanza e la documentazione ad essa allegata possono ritenersi valide ai fini della richiesta di proroga;

RITENUTA la propria competenza, in forza dell'art.19 della L.R. n. 8/2016 e del succitato D.A. n. 4/2024/GAB del 05/03/2024;

DETERMINA

- 1) prorogare al 31/01/2025 il termine ultimo per l'inizio dei lavori di cui in premessa;
- 2) Pubblicare il presente provvedimento sul sito dell'Ente e notificarlo all'Assessore Regionale per le Attività Produttive ed all'IRSAP.

Il Commissario liquidatore
dr. Salvatore Nicotra