

DETERMINAZIONE DEL COMMISSARIO LIQUIDATORE

N. _05 del 21/02/2025 -

OGGETTO: Servitù cabina impianto di sollevamento di Valguarnera (EN).

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

VISTI:

- la L.R. n. 8 del 12 gennaio 2012 con la quale sono stati soppressi e posti in liquidazione i Consorzi ASI della Sicilia;
- l'art. 10 della L.R. n. 10 del 10 luglio 2018 ed in particolare l'art. 10 di modifica dell'art. 19 della L.R. 8/2012 sulle nomine dei commissari liquidatori degli ex Consorzi ASI della Sicilia;
- la L.R. 22 febbraio 2019 n. 1 ed in particolare l'art. 32 che modifica l'art. 19 della L.R. 8/2012 e ss.mm.ii.;
- il D.A. n. 4/2024/GAB del 05/03/2024 con il quale il dr. Salvatore Nicotra è stato nominato Commissario Liquidatore dei Consorzi ASI in liquidazione di Ragusa, Enna e del Calatino di Caltagirone cui compete, oltre alle attività di liquidazione e gestionali dell'Ente, anche la legale rappresentanza dello stesso;

CONSIDERATO CHE AcquaEnna S.c.p.A., gestore del Servizio Idrico Integrato dell'Ambito Territoriale Idrico di Enna, ha inoltrato diverse note correlate alla proposta da e-distribuzione di cessione della cabina elettrica prefabbricata al servizio dell'impianto di sollevamento sita in Valguarnera alla c/da Morsiata, distinta catastalmente al foglio 9 particella 1668, per la servitù di elettrodotto e di accesso e passaggio pedonale e carraio alla stessa cabina tramite la stradella di accesso all'impianti di sollevamento, di cui è proprietario questo Consorzio, servitù necessaria per la gestione degli impianti;

VISTI:

- l'allegata ispezione ipotecaria T301093 del 17/02/2025 dell'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di ENNA Ufficio provinciale – Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare che la particella 1668 del foglio 9 del comune di Valguarnera Caropepe (EN) non è soggetta ad ipoteca;
- l'allegata propria attestazione che la particella 1668 del foglio 9 del comune di Valguarnera è nel possesso e nella piena disponibilità di questo Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Enna in liquidazione;
- la nota prot. 3706 del 19/02/2025 dell'Ufficio Periferico IRSAP di Enna di attestazione di congruità dell'indennità di servitù perenne e inamovibile di € 2.265,00 relativa alla cabina impianto di sollevamento di Valguarnera (EN);
- l'allegato schema di contratto preliminare di servitù;

RITENUTA la propria competenza, in forza dell'art.19 della L.R. n. 8/2016 e del succitato D.A. n. 4/2024/GAB del 05/03/2024;

DETERMINA

- 1) Cedere ad e-distribuzione la proprietà del fabbricato cabina e rispettive servitù elettrodotto e passaggio sulla particella 1668 del foglio 9 del comune di Valguarnera Caropepe (EN) a fronte dell'indennità di servitù perenne e inamovibile di € 2.265,00;

- 2) Autorizzare lo scrivente alla firma del contratto di servitù redatto in funzione dell'allegato schema preliminare;
- 3) Pubblicare il presente provvedimento sul sito dell'Ente e notificarlo all'Assessore Regionale per le Attività Produttive ed all'IRSAP.

Il Commissario liquidatore
dr. Salvatore Nicotra