

**Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della
Provincia di Enna in Liquidazione**

BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31/12/2021

*CONSORZIO PER LE AREE DI SVILUPPO
INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI ENNA
IN LIQUIDAZIONE*

- Allegato 10 D.Lgs. n.118/2011 Rendiconto della gestione Conto Economico al 31/12/2021;
- Allegato 10 D.Lgs. n.118/2011 Rendiconto della gestione Stato Patrimoniale – Attivo al 31/12/2021;
- Allegato 10 D.Lgs. n.118/2011 Rendiconto della gestione Stato Patrimoniale – Passivo al 31/12/2021;
- Relazione al bilancio di esercizio al 31 Dicembre 2021;



CONTO ECONOMICO AL 31/12/2021

CONTO ECONOMICO		Anno 2021	Anno 2020
A) COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE			
1	Proventi da tributi	- €	- €
2	Proventi da fondi perequativi	- €	- €
3	Proventi da trasferimenti e contributi	- €	- €
a	<i>Proventi da trasferimenti correnti</i>	- €	- €
b	<i>Quota annuale di contributi agli investimenti</i>	- €	- €
c	<i>Contributi agli investimenti</i>	- €	- €
4	Ricavi delle vendite e prestazioni e proventi da servizi pubblici	37.076,17 €	252.310,38 €
a	<i>Proventi derivanti dalla gestione dei beni</i>	37.076,17 €	30.435,38 €
b	<i>Ricavi della vendita di beni</i>	- €	221.875,00 €
c	<i>Ricavi e proventi dalla prestazione di servizi</i>	- €	- €
5	Variazioni nelle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, etc. (+/-)	- €	- €
6	Variazione dei lavori in corso su ordinazione	- €	- €
7	Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	- €	- €
8	Altri ricavi e proventi diversi	- €	30.213,99 €
TOTALE COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE (A)		37.076,17 €	282.524,37 €
B) COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE			
9	Acquisto di materie prime e/o beni di consumo	- €	32.275,18 €
10	Prestazioni di servizi	165.084,53 €	9.567,47 €
11	Utilizzo beni di terzi	- €	- €
12	Trasferimenti e contributi	- €	- €
a	<i>Trasferimenti correnti</i>	- €	- €
b	<i>Contributi agli investimenti ad Amministrazioni pubb.</i>	- €	- €
c	<i>Contributi agli investimenti ad altri soggetti</i>	- €	- €
13	Personale	367.716,08 €	53.880,52 €
14	Ammortamenti e svalutazioni	- €	42.944,76 €
a	<i>Ammortamenti di immobilizzazioni Immateriali</i>	- €	7,32 €
b	<i>Ammortamenti di immobilizzazioni materiali</i>	- €	42.937,44 €
c	<i>Altre svalutazioni delle immobilizzazioni</i>	- €	- €
d	<i>Svalutazione dei crediti</i>	- €	- €
15	Variazioni nelle rimanenze di materie prime e/o beni di consumo (+/-)	- €	- €
16	Accantonamenti per rischi	- €	- €
17	Altri accantonamenti	- €	- €
18	Oneri diversi di gestione	62.211,75 €	12.000,00 €
TOTALE COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE (B)		595.012,36 €	86.117,57 €
DIFFERENZA FRA COMP. POSITIVI E NEGATIVI DELLA GESTIONE (A-B)		- 557.936,19 €	196.406,80 €
C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI			
<i>Proventi finanziari</i>			
19	Proventi da partecipazioni	- €	- €
a	<i>da società controllate</i>	- €	- €
b	<i>da società partecipate</i>	- €	- €
c	<i>da altri soggetti</i>	- €	- €
20	Altri proventi finanziari	0,95 €	0,07 €
Totale proventi finanziari		0,95 €	0,07 €
<i>Oneri finanziari</i>			
21	Interessi ed altri oneri finanziari	20.339,80 €	- €
a	<i>Interessi passivi</i>	- €	- €
b	<i>Altri oneri finanziari</i>	20.339,80 €	- €
Totale oneri finanziari		20.339,80 €	- €
TOTALE PROVENTI ED ONERI FINANZIARI (C)		- 20.338,85 €	0,07 €



CONTO ECONOMICO AL 31/12/2021

CONTO ECONOMICO		Anno 2021	Anno 2020
	D) RETTIFICHE DI VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE		
22	Rivalutazioni	- €	- €
23	Svalutazioni	- €	- €
	TOTALE RETTIFICHE (D)	- €	- €
	E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI		
24	Proventi straordinari	49.098,83 €	- €
a	<i>Proventi da permessi di costruire</i>	- €	- €
b	<i>Proventi da trasferimenti in conto capitale</i>	- €	- €
c	<i>Sopravvenienze attive e insussistenze del passivo</i>	49.098,83 €	- €
d	<i>Plusvalenze patrimoniali</i>	- €	- €
e	<i>Altri proventi straordinari</i>	- €	- €
	Totale proventi straordinari	49.098,83 €	- €
25	Oneri straordinari	8.806,75 €	- €
a	<i>Trasferimenti in conto capitale</i>	- €	- €
b	<i>Sopravvenienze passive e insussistenze dell'attivo</i>	8.806,75 €	- €
c	<i>Minusvalenze patrimoniali</i>	- €	- €
d	<i>Altri oneri straordinari</i>	- €	- €
	Totale oneri straordinari	8.806,75 €	- €
	TOTALE PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI (E)	40.292,08 €	- €
	RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+C+D+E)	- 537.982,96 €	196.406,87 €
26	Imposte (*)	- €	- €
27	RISULTATO DELL'ESERCIZIO	- 537.982,96 €	196.406,87 €



STATO PATRIMONIALE - ATTIVO AL 31/12/2021

STATO PATRIMONIALE (ATTIVO)		Anno 2021	Anno 2020
	A) CREDITI vs. LO STATO ED ALTRE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE PER LA PARTECIPAZIONE AL FONDO DI DOTAZIONE	- €	- €
	TOTALE CREDITI vs PARTECIPANTI (A)	- €	- €
	B) IMMOBILIZZAZIONI		
	<i>Immobilizzazioni Immateriali</i>		
I	1 Costi di impianto e di ampliamento	- €	- €
	2 Costi di ricerca sviluppo e pubblicità	- €	- €
	3 Diritti di brevetto ed utilizzazione opere dell'ingegno	- €	- €
	4 Concessioni, licenze, marchi e diritti simile	18.586,78 €	18.586,78 €
	5 Avviamento	- €	- €
	6 Immobilizzazioni in corso ed acconti	- €	- €
	9 Altre	1.827,71 €	1.827,71 €
	Totale immobilizzazioni immateriali	20.414,49 €	20.414,49 €
	<i>Immobilizzazioni materiali (3)</i>		
II	1 Beni demaniali	- €	- €
	1.1 Terreni	- €	- €
	1.2 Fabbricati	- €	- €
	1.3 Infrastrutture	- €	- €
	1.9 Altri beni demaniali	- €	- €
III	2 Altre immobilizzazioni materiali (3)	41.877.544,90 €	41.878.026,99 €
	2.1 Terreni	590.006,05 €	590.006,05 €
	a di cui in leasing finanziario	- €	- €
	2.2 Fabbricati	323.659,10 €	323.659,10 €
	a di cui in leasing finanziario	- €	- €
	2.3 Impianti e macchinari	56.969,18 €	56.969,18 €
	a di cui in leasing finanziario	- €	- €
	2.4 Attrezzature industriali e commerciali	- €	- €
	2.5 Mezzi di trasporto	- €	- €
	2.6 Macchine per ufficio e hardware	- €	- €
	2.7 Mobili e arredi	- €	- €
	2.8 Infrastrutture	- €	- €
	2.99 Altri beni materiali	40.906.910,57 €	40.907.392,66 €
	3 Immobilizzazioni in corso ed acconti	- €	- €
	Totale immobilizzazioni materiali	41.877.544,90 €	41.878.026,99 €
IV	<i>Immobilizzazioni Finanziarie (1)</i>		
	1 Partecipazioni in	4.307,29 €	4.307,29 €
	a imprese controllate	- €	- €
	b imprese partecipate	- €	- €
	c altri soggetti	4.307,29 €	4.307,29 €
	2 Crediti verso	1.549,37 €	1.549,37 €
	a altre amministrazioni pubbliche	- €	- €
	b imprese controllate	- €	- €
	c imprese partecipate	- €	- €
	d altri soggetti	1.549,37 €	1.549,37 €
	3 Altri titoli	- €	- €
	Totale immobilizzazioni finanziarie	5.856,66 €	5.856,66 €
	TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)	41.903.816,05 €	41.904.298,14 €



STATO PATRIMONIALE - ATTIVO AL 31/12/2021

STATO PATRIMONIALE (ATTIVO)		Anno 2021	Anno 2020
C) ATTIVO CIRCOLANTE			
I	<u>Rimanenze</u>	- €	- €
	Totale rimanenze	- €	- €
II	<u>Crediti (2)</u>		
1	Crediti di natura tributaria	- €	- €
a	Crediti da tributi destinati al finanziamento della sanità	- €	- €
b	Altri crediti da tributi	- €	- €
c	Crediti da Fondi perequativi	- €	- €
2	Crediti per trasferimenti e contributi	16.801,30 €	16.801,30 €
a	verso amministrazioni pubbliche	- €	- €
b	imprese controllate	- €	- €
c	imprese partecipate	- €	- €
d	verso altri soggetti	16.801,30 €	16.801,30 €
3	Verso clienti ed utenti	426.963,59 €	406.716,45 €
4	Altri Crediti	7.922.702,66 €	7.947.728,01 €
a	verso l'erario	2.863.349,03 €	2.880.952,64 €
b	per attività svolta per c/terzi	77.335,26 €	77.349,29 €
c	altri	4.982.018,37 €	4.989.426,08 €
	Totale crediti	8.366.467,55 €	8.371.245,76 €
III	<u>Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi</u>		
1	Partecipazioni	- €	- €
2	Altri titoli	- €	- €
	Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi	- €	- €
IV	<u>Disponibilità liquide</u>		
1	Conto di tesoreria	13.987,50 €	104.822,65 €
a	Istituto tesoriere	13.987,50 €	104.822,65 €
b	presso Banca d'Italia	- €	- €
2	Altri depositi bancari e postali	- €	- €
3	Denaro e valori in cassa	3.710,70 €	3.710,70 €
4	Altri conti presso la tesoreria statale intestati all'ente	- €	- €
	Totale disponibilità liquide	17.698,20 €	108.533,35 €
	TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)	8.384.165,75 €	8.479.779,11 €
	D) RATEI E RISCONTI		
1	Ratei attivi	56,70 €	56,70 €
2	Risconti attivi	- €	- €
	TOTALE RATEI E RISCONTI (D)	56,70 €	56,70 €
	TOTALE DELL'ATTIVO (A+B+C+D)	50.288.038,50 €	50.384.133,95 €

- (1) con separata indicazione degli importi esigibili entro l'esercizio successivo.
 (2) con separata indicazione degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo.
 (3) con separata indicazione degli importi relativi a beni indisponibili.



STATO PATRIMONIALE - PASSIVO AL 31/12/2021

STATO PATRIMONIALE (PASSIVO)		Anno 2021	Anno 2020
A) PATRIMONIO NETTO			
I	Fondo di dotazione	105.101,45 €	105.101,45 €
II	Riserve	- €	- €
b	da capitale	- €	- €
c	da permessi di costruire	- €	- €
d	riserve indisponibili per beni demaniali e patrimoniali indisponibili e per i beni culturali	- €	- €
e	altre riserve indisponibili	- €	- €
f	altre riserve disponibili	- €	- €
III	Risultato economico dell'esercizio	537.982,96 €	196.409,87 €
IV	Risultati economici di esercizi precedenti	18.188.283,90 €	18.384.693,77 €
V	Riserve negative per beni indisponibili	- €	- €
TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)		18.621.165,41 €	18.083.182,45 €
B) FONDI PER RISCHI ED ONERI			
1	Per trattamento di quiescenza	- €	- €
2	Per imposte	10.760.091,85 €	10.760.091,85 €
3	Altri	- €	- €
TOTALE FONDI RISCHI ED ONERI (B)		10.760.091,85 €	10.760.091,85 €
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO		- €	641.260,51 €
TOTALE T.F.R. (C)		- €	641.260,51 €
D) DEBITI (1)			
1	Debiti da finanziamento	- €	- €
a	prestiti obbligazionari	- €	- €
b	v/ altre amministrazioni pubbliche	- €	- €
c	verso banche e tesoriere	- €	- €
d	verso altri finanziatori	- €	- €
2	Debiti verso fornitori	814.486,54 €	793.339,15 €
3	Acconti	- €	- €
4	Debiti per trasferimenti e contributi	48.968.528,00 €	48.968.528,00 €
a	enti finanziati dal servizio sanitario nazionale	- €	- €
b	altre amministrazioni pubbliche	- €	- €
c	imprese controllate	- €	- €
d	imprese partecipate	- €	- €
e	altri soggetti	48.968.528,00 €	48.968.528,00 €
5	Altri debiti	8.366.087,41 €	7.304.096,89 €
a	tributori	2.624,28 €	2.623,68 €
b	verso istituti di previdenza e sicurezza sociale	14.742,68 €	14.742,68 €
c	per attività svolta per c/terzi (2)	- €	- €
d	altri	8.348.720,45 €	7.286.730,53 €
TOTALE DEBITI (D)		58.149.101,95 €	57.065.964,04 €
E) RATEI E RISCONTI E CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI			
	Ratei passivi	- €	- €
	Risconti passivi	10,11 €	- €
1	Contributi agli investimenti	- €	- €
a	da altre amministrazioni pubbliche	- €	- €
b	da altri soggetti	- €	- €
2	Concessioni pluriennali	- €	- €
3	Altri risconti passivi	- €	- €
TOTALE RATEI E RISCONTI (E)		10,11 €	- €
TOTALE DEL PASSIVO (A+B+C+D+E)		50.288.038,50 €	50.384.133,95 €
CONTI D'ORDINE			
	1) Impegni su esercizi futuri	- €	- €
	2) beni di terzi in uso	- €	- €
	3) beni dati in uso a terzi	27.443.939,74 €	27.443.939,74 €
	4) garanzie prestate a amministrazioni pubbliche	- €	- €
	5) garanzie prestate a imprese controllate	- €	- €
	6) garanzie prestate a imprese partecipate	- €	- €
	7) garanzie prestate a altre imprese	- €	- €
TOTALE CONTI D'ORDINE		27.443.939,74 €	27.443.939,74 €

(1) con separata indicazione degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo

(2) Non comprende i debiti derivanti dall'attività di sostituto di imposta. I debiti derivanti da tale attività sono



**Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della
Provincia di Enna in Liquidazione**

**RELAZIONE AL BILANCIO DI ESERCIZIO
AL 31/12/2021**

La presente relazione viene redatta ad accompagnamento del bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021.

Norme di riferimento

Le principali norme di riferimento sono:

La legge regionale n. 8 del 12/01/2012 con la quale è stato istituito l'Istituto Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive (I. R. S. A. P).

La Circolare dell'Assessorato Regionale Attività Produttive n. 1576 del 28/03/2012 ha dato i primi indirizzi interpretativi riguardanti la L. R. n. 8/2012.

La legge regionale del 17/05/2016 n. 8, la quale all'art.10 ha apportato delle modifiche all'art.19 della legge regionale 12/01/2012 n.8.

La legge regionale del 18/12/2021 n. 33, recante "Modifiche alla legge regionale 12 gennaio 2012, n. 8 in materia di Irsap. Disposizioni varie".

Criteri di formazione

Il bilancio d'esercizio chiuso al 31.12.2021 è stato redatto secondo gli schemi previsti dall'allegato 10) Rendiconto della Gestione del Decreto Legislativo 23/6/2011 n. 118, recante "**Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42**".

I dati contabili indicati nello Stato Patrimoniale, nel Conto Economico e le informazioni riportate nella presente Relazione sono ottenute direttamente dalla contabilità aziendale e risultano conformi alle scritture contabili.

La fase di liquidazione vera e propria inizia con la redazione del conto della gestione da parte degli amministratori, la consegna ai liquidatori dei beni e dei documenti sociali e la redazione dell'inventario iniziale di liquidazione, che deve essere sottoscritto sia dagli amministratori sia dai liquidatori (articolo 2277 del Codice civile).

L'inventario iniziale di liquidazione viene utilizzato dai liquidatori come guida iniziale per le operazioni di liquidazione, che sono finalizzate al realizzo delle attività in esso riportate e all'estinzione delle passività esistenti (in particolare, i liquidatori sono tenuti a verificare l'esistenza e l'ammontare dei debiti iscritti nella contabilità sociale, con riferimento alla loro esigibilità, tenendo conto anche del grado di privilegio dei creditori).

Il punto A.2.4 e ss. della Circolare dell'Assessorato Regionale Attività Produttive n. 1576 del 28/03/2012 prevede espressamente che il primo fondamentale compito assegnato al Commissario Liquidatore è la rilevazione dello Stato Patrimoniale ed Economico-Finanziario dell'Ente (il cd. Inventario iniziale di liquidazione). A tal fine è necessario procedere alla ricognizione specifica dei beni immobili e mobili nella disponibilità del Consorzio ed alla successiva valutazione nell'ottica della procedura di liquidazione.

Pur tuttavia è evidente che il passaggio dai dati contabili relativi alla gestione ordinaria ai dati contabili della gestione liquidatoria non risulta effettuato, necessitando lo stesso di tutta una



**Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della
Provincia di Enna in Liquidazione**

serie di valutazioni ed atti formali che devono essere formati ed adottati dal Commissario Liquidatore e successivamente trasferiti nell'ambito della contabilità aziendale.

Criteri di valutazione

In ordine ai criteri di valutazione delle attività e passività è necessario sottolineare che:

a) le attività sono valutate al probabile valore di realizzo conseguibile entro un termine ragionevolmente breve e tenuto presente che normalmente i beni vengono venduti separatamente;

b) le passività sono valutate al valore di estinzione, ossia la somma che si dovrà pagare per estinguerle, tenuto conto anche degli interessi. Da tali principi di carattere generale discendono poi specifici criteri applicabili alle principali voci dell'attivo e del passivo.

La valutazione delle voci del Bilancio di Liquidazione va fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e nella prospettiva della liquidazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza comporta la valutazione individuale degli elementi componenti, le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

Di seguito si procederà all'illustrazione analitica di tutte le componenti dell'Attivo e del Passivo, individuando i relativi criteri da utilizzare nella valutazione delle singole voci da parte dell'Organo di Liquidazione per la redazione dell'inventario di liquidazione.

ATTIVITA'

Immobilizzazioni Immateriali

Le Immobilizzazioni immateriali sono contabilizzate al costo per un valore complessivo pari a € 20.414,49 e sono rappresentate da:

- costi per licenze, canoni software per € 18.586,78;
- costi per diritti reali di godimento per € 1.827,71.

Immobilizzazioni Materiali

Le immobilizzazioni materiali sono contabilizzate al costo storico, per un valore complessivo, al netto dei fondi di ammortamento, pari a € 41.877.544,90 e sono rappresentate nella seguente tabella:



**Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della
Provincia di Enna in Liquidazione**

	VALORE CONTABILE
IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	
Terreni e fabbricati	
Terreni	590.006,05 €
Fabbricati	323.659,10 €
Totale	913.665,15 €
Impianti e macchinari	
Impianto di depurazione	- €
Acquedotto industriale	- €
Costruzioni Ripre.acquedotto	16.969,18 €
Impianto di clorazione	- €
Impianto di distribuzione gas	40.000,00 €
Totale	56.969,18 €
Autovetture	
Autovetture	- €
Altri beni di proprietà	
Arredamento	- €
Mobili di ufficio	24,20 €
Attrezzature varie	- €
Cartografia	- €
Copiatore	- €
Segnaletica e strutture stradali	48,50 €
Apparecchiature telefoniche	- €
Beni < euro 516,46	- €
Macchine d'ufficio	- €
Totale	72,70 €
Altri beni di terzi	
Viabilità ed opere connesse	40.906.837,87 €
Acquedotti, illuminazione pubblica fognature, depuratori ed impianti	
Totale	40.906.837,87 €
Totale Immobilizzazioni	41.877.544,90 €

1. Beni immobili: Fabbricati e Terreni

1.1 Fabbricati

In bilancio risultano iscritti, tra le immobilizzazioni materiali, Fabbricati per un valore contabile al netto dei relativi fondi di ammortamento, pari a €. 323.659,10. L'iscrizione in bilancio risulta effettuata al costo storico, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione.



**Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della
Provincia di Enna in Liquidazione**

1.2 Terreni

In bilancio risultano iscritti tra le immobilizzazioni materiali Terreni per un valore contabile pari a €. 590.006,05. L'iscrizione in bilancio risulta effettuata al costo storico, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione.

I relativi lotti rientranti nella disponibilità della Liquidazione saranno venduti agli operatori che ne faranno richiesta per insediamenti nell'agglomerato industriale di Dittaino, mediante procedure di gara ad evidenza pubblica.

2. Beni immobili: Impianti e Macchinari

2.1 Impianti e macchinari

In bilancio risultano iscritti tra le immobilizzazioni materiali Impianti e Macchinari per un valore contabile pari a €. 56.969,18, al netto dei relativi fondi di ammortamento. L'iscrizione in bilancio risulta effettuata al costo storico, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione.

3. Beni immobili: Autovetture

3.1 Autovetture

In bilancio risultano iscritti tra le immobilizzazioni materiali Autovetture per un valore contabile, al netto dei relativi fondi di ammortamento pari a €. zero. Si tratta di due autovetture ed in particolare:

- Fiat Bravo My Active, targata EL 976 JP, acquistata ad un costo storico di €. 15.397,18 e completamente ammortizzata;
- Mitsubishi L200 doppia cabina, targata CA 840 CC, acquistata ad un costo storico di €. 11.666,67 e completamente ammortizzata;

4. Beni immobili: Altri beni

I beni immobili Altri Beni sono iscritti per un ammontare complessivo di €. 40.906.910,57 e si distinguono in:

4.1 Altri beni di proprietà

In bilancio risultano iscritti tra le immobilizzazioni materiali Altri Beni di Proprietà, quali arredamento, mobili di ufficio, attrezzature varie, cartografia, copiatore, apparecchiature telefoniche, beni < €. 516,46, segnaletica e strutture stradali e macchine d'ufficio, per un valore contabile, al netto dei relativi fondi di ammortamento, pari a €. 72,70.

4.2 Beni Immobili: Altri beni di terzi

In bilancio risultano iscritti tra le immobilizzazioni materiali Altri Beni di Terzi per un valore contabile pari a €. 40.906.837,87.

Qui di seguito a titolo conoscitivo vengono elencate le opere di viabilità ed opere connesse, infrastrutture a rete e servizi tecnologici, dette opere saranno trasferite all'IRSAP.

Allo stato attuale alcune di queste opere, contabilizzate in bilancio nella voce 7) Altri Beni sono state oggetto di trasferimento ai Comuni di Enna, di Assoro e oggetto di concessione d'uso al Consorzio A.T.O. n. 5 di Enna ed alla Società Consortile AcquaEnna S.C.P.A., secondo quanto di seguito indicato:

- a) Viabilità ed opere connesse trasferiti per competenza territoriale ai Comuni di Enna e di Assoro, in attuazione alla disposizione di cui all'art. 10 della Legge Regionale n. 10 del 10



**Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della
Provincia di Enna in Liquidazione**

Luglio 2018 secondo la quale "il Commissario Liquidatore entro 120 giorni dalla data di insediamento provvede a trasferire ai Comuni competenti per territorio le strade ad uso pubblico e le relative pertinenze

- Comune di Enna, giusta determinazione del Commissario Liquidatore n. 4 del 9 Marzo 2020,";
- Comune di Assoro, giusto verbale del 8 Maggio 2020.

1) Viabilità ed opere connesse da trasferire per competenza territoriale ai Comuni.

Tali opere possono riassumersi in:

● Viabilità ed opere connesse:

La viabilità consortile è suddivisa in strade di scorrimento che sono la via Pasquasia, la parallela alla S.S. 192 e l'A.I.A., dalle quali dipartono le relative bretelle di penetrazione ai lotti, il tutto per una lunghezza di circa ml 20.000;

Il Consorzio è inoltre proprietario di alcune opere della provinciale che porta allo svincolo sulla A19, e di alcune stradelle a servizio del suddetto svincolo sulla A19.

● Alloggiamento sottoservizi:

Nelle strade di penetrazione furono realizzati degli alloggiamenti per i sotto servizi di rete telefonica e telex, oggi utilizzati per reti telefonica ed elettrica.

● Illuminazione pubblica:

Strada Asse Industriale, strade interne e via Pasquasia ml 12.500, strade di penetrazione ai lotti ml 7.700, strade provinciali n.62 e salita vasche Milocca, n. 75, provinciale n. 57, parallela alla SS192 in contrada Ciaramitto e salita vasche Ciaramitto ml 4.400. Per un totale complessivo di ml 24.600.

b) Infrastrutture a rete e servizi tecnologici, gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria;

Tali opere relative al servizio idrico, fognario e depurativo possono riassumersi in:

● Acquedotti:

Sono distinti in:

- una condotta di acqua industriale di circa ml. 32.200;
- una condotta di acqua potabile di circa ml 26.700, comprendente sia le condotte di adduzione che quelle di distribuzione.

● Fognature acque bianche:

Canali a cielo aperto in terra ed in calcestruzzo, della lunghezza di circa ml 8.100, che portano le acque bianche e/o depurate dalle industrie nel torrente Calderari.

● Fognature acque nere:

Da Valguarnera ad impianto di depurazione ml 16.360, all'interno della zona industriale ml 8.300, per un totale complessivo di ml 24.660.

● Depuratori:

Sono distinti in:

- Depuratore in territorio di Enna a Sud del Torrente Calderari, realizzato con fondi regionali, mai entrato in esercizio;
- Depuratore in territorio di Assoro, a Nord del Torrente Calderari, realizzato con fondi ex CASMEZ, ultimato il 02/03/1985 riconvertito, con fondi POR 2000-2006, con lavori che hanno interessato anche la costruzione dei collettori fognari della zona industriale, lavori già realizzati e collaudati; l'opera consentirà lo smaltimento anche dei reflui del



**Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della
Provincia di Enna in Liquidazione**

Comune di Valguarnera Caropepe, e la potenzialità di soddisfacimento dell'impianto dichiarata dal direttore dei lavori è di una portata media da 20 a 60 litri/secondo. Tale impianto non potrà entrare in funzione se non si procederà ad individuare l'Ente gestore.

- Impianti in contrada Milocca:

n° 6 vasche di acqua industriale, n° 2 vasche di acqua potabile, n° 1 vasca di acqua potabile non funzionante; vi sono altresì n° 1 impianto di chiarificazione, potabilizzazione, clorazione, n° 1 impianto di osmosi inversa, mai entrati in funzione; l'impianto di osmosi inversa è stato distrutto da un incendio, regolarmente denunciato, e successivamente l'immobile è stato demolito per questioni di sicurezza.

- Impianti in contrada Ciaramitto:

impianto di sollevamento con n° 1 vasca di acqua industriale e n° 1 vasca di acqua potabile; vasche di accumulo: n° 2 di acqua industriale e n° 1 di acqua potabile.

● Raccordo ferroviario

Il Consorzio ha in proprietà nei pressi della Stazione di Dittaino un raccordo ferroviario della lunghezza di circa 1,3 Km.

● Metanodotti

L'agglomerato industriale è servito di rete del metano realizzata dal Consorzio e gestita dalla Italgas.

Immobilizzazioni Finanziarie

Le Immobilizzazioni finanziarie sono contabilizzate al costo per un valore complessivo pari a €. 5.856,66 e sono rappresentate da:

1. Partecipazione Siciliambiente, attualmente in procedura fallimentare, per un importo di €. 1.549,37;
2. Partecipazione FICEI, per un importo di €. 2.582,29;
3. Partecipazione Agenzia Locale Energia, per un importo di €. 1.725,00.

Disponibilità liquide

Il fondo di cassa iscritto nelle scritture contabili al valore nominale al 31/12/2020 ammonta a € 17.698,20 e risulta composto da €. 3.710,70 costituito da giacenze presso la cassa economale e €. 13.987,50 perfettamente coincidente con la liquidità depositata presso l'Istituto Tesoriere Intesa San Paolo Agenzia di Enna. Si rileva l'esistenza presso l'Istituto Tesoriere di richieste di pignoramento presso terzi per un importo complessivo di €. 158.963,76 con una esposizione di ulteriore riserva di somme pari a €. 144.976,26. **(Allegato 1)**

Crediti

I crediti, iscritti in bilancio al valore di presumibile realizzo, ammontano a €. 8.366.467,55 e sono così di seguito suddivisi:

1. **Crediti verso utenti, clienti, etc.** per €. 426.963,59. In questa voce sono ricompresi i crediti verso utenti riferite alle ditte insediate per i servizi riferiti all'erogazione dell'acqua potabile e industriale e per i fitti relativi ai locali civili e ai rustici industriali concessi in locazione. Per le ditte morose sono state attivate le procedure di riscossione coattiva utili al recupero del credito, purtroppo tutt'oggi con esiti infruttuosi.

Crediti verso iscritti, soci e terzi per €. 77.335,26. In questa voce sono ricompresi i crediti verso i Consorziati per le quote annuali di partecipazione e i disavanzi non versati. Al fine di



**Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della
Provincia di Enna in Liquidazione**

recuperare tali crediti sono state attivate le procedure di riscossione coattiva utili al recupero del credito, purtroppo tutt'oggi con esiti infruttuosi.

2. **Crediti verso lo Stato ed altri soggetti pubblici** per un ammontare di €. 16.801,30. In questa voce sono ricompresi i crediti derivanti da contributi per spese di funzionamento per €. 14.894,07 e contributi per il personale ASU per €. 1.907,23, entrambi di formazione ante 2014.
3. **Crediti tributari** per €. 2.863.349,03. In questa voce sono ricompresi:
 - il credito verso l'Erario per l'Imposta sul Valore Aggiunto, scaturente dalla dichiarazione iva 2022 per il periodo d'imposta 2021 in corso di predisposizione, per un ammontare di €. 498.579,90 e riferito principalmente all'iva detraibile sulle fatture passive inerenti le operazioni di gestione corrente. Tale importo potrà essere chiesto a rimborso o utilizzato in compensazione con altre imposte o tributi a seguito dell'apposizione del visto di conformità da parte di un professionista abilitato ed entro i limiti previsti dalle vigenti normative.
 - il credito verso l'Erario per l'Imposta sul Valore Aggiunto, scaturente dalla dichiarazione iva 2015 per il periodo d'imposta 2014 trasmessa telematicamente con protocollo n. 15093016154046162 il 30 Settembre 2015, per un ammontare di €. 2.000.000,00.
Il predetto rimborso è stato oggetto di richiesta di chiarimenti ed integrazione documenti da parte dell'Agenzia delle Entrate in data 19 Agosto 2016. I chiarimenti ed i documenti richiesti sono stati prontamente forniti dal Consorzio in data 31 Agosto 2016, giusto protocollo consortile n.158/2016. Il predetto rimborso risulta tutt'oggi non erogato dall'Agenzia delle Entrate.
 - I crediti verso l'Erario per interessi su crediti d'imposta per €. 184.072,16, per rimborso Irpeg per €. 164.937,22 e per rimborso Ilor per €. 2.808,75. Si tratta di crediti sorti anteriormente al periodo d'imposta 2009 e per i quali non si possiede nessuna documentazione a supporto.
 - Il credito verso l'Erario per l'Imposta Regionale sulle Attività Produttive (IRAP), scaturente dal modello Irap 2021 per il periodo d'imposta 2020, per un ammontare di €. 12.951,00, trasmessa telematicamente con protocollo n. 21100210274251301 il 2 Ottobre 2021. Tale credito dovrà essere riportato nel modello di dichiarazione per il periodo d'imposta 2021 e da una verifica effettuata, rimarrà immutato.
4. **Crediti verso altri** per €.4.982.018,37, In questa voce sono iscritti:
 - Crediti su finanziamenti per opere da realizzare, per un ammontare di €. 4.914.716,16;
 - Crediti per depositi cauzionali per un ammontare di €. 17.661,25;
 - Note di credito da ricevere per un ammontare di €. 49.640,96. Si tratta di crediti sorti anteriormente al periodo d'imposta 2009 e per i quali non si possiede nessuna documentazione a supporto.

PASSIVITÀ

Patrimonio netto

Fondo di dotazione	€. 105.101,45
Perdite esercizi precedenti	€. - 18.188.283,90
Perdita dell'esercizio 2021	€. - 537.982,96
Deficit Patrimoniale	€. - 18.621.165,41



**Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della
Provincia di Enna in Liquidazione**

Fondo per Rischi ed Oneri

Nel fondo è iscritto l'importo di € 10.760.091,85 discendente da una cartella esattoriale notificata al Consorzio in data 24 Gennaio 2017 e emessa a seguito avviso di accertamento n. 6583000229, sul modello 760 riferito al periodo d'imposta 1994. Alla data del 31/12/2018 il giudizio risulta pendente presso la Commissione Tributaria Regionale, dopo che con sentenza n. 566/2018 in data 21/5/2018 il ricorso viene rigettato dalla Commissione Tributaria Provinciale.

Debiti

I debiti, iscritti in bilancio al valore nominale, ammontano a €. 58.149.101,95 e sono così di seguito suddivisi:

1. **Debiti verso i fornitori** per un ammontare complessivo pari a € 814.486,54, distinti in:
 - Debiti verso fornitori vari per un ammontare di €. 428.995,77. Nell'ambito di tale voce, gli importi più consistenti si riferiscono a debiti per il pagamento di utenze verso Enel Distribuzione per un importo di €. 178.222,08, verso Snam Rete Gas per un importo di €. 59.923,97, verso Telecom Italia S.p.a. per un importo di €. 18.260,83 e verso Siciliacque S.p.a. per un importo di €. 16.358,92;
 - Spese per liti da liquidare per un ammontare di €. 147.874,64;
 - Fatture da ricevere per un ammontare di €. 237.616,13.

E' bene evidenziare, a tal proposito che, per diversi contenziosi ancora pendenti i professionisti incaricati non hanno presentato le parcelle definitive, per cui detto importo potrebbe essere destinato ad incrementarsi.

2. **Debiti tributari**, per un ammontare complessivo pari a €. 2.624,28, così distinti:
 - Debiti per imposte pregresse compensate in eccesso per un importo di €. 1.689,21;
 - Debiti per ritenute di acconto su fatture di professionisti 1040, in sospensione, per un importo di €. 935,07.

Si rileva che si tratta di debiti tributari sorti anteriormente al periodo d'imposta 2009.

3. **Debiti verso Istituti di Previdenza e di sicurezza** per un ammontare complessivo pari a €. 14.742,68.

Si rileva che si tratta di debiti previdenziali sorti anteriormente al periodo d'imposta 2009.

Debiti verso lo Stato ed altri Soggetti Pubblici per un ammontare complessivo pari a €. 48.968.528,00. Detti debiti risultano strettamente correlati a beni da trasferire formalmente ad altro Ente.

4. **Debiti diversi** per un ammontare complessivo pari a € 8.348.720,45, nell'ambito del quale le voci più rilevanti risultano essere:

- Debiti verso ditte ed imprese per la restituzione del 75% del prezzo di vendita dei terreni nei casi di revoca di assegnazione dei lotti a seguito di inadempienze delle ditte stesse, per un ammontare di €. 493.261,11;
- Debiti da liquidare per espropri, per un ammontare di €. 4.634.869,90. L'importo si riferisce al maggiore importo derivante dal riconoscimento del carattere edificabile dei terreni, rispetto alla procedura di esproprio originaria, effettuata a valori agricoli.

In particolare il debito scaturisce dai contenziosi avviati dai proprietari dei terreni, alcuni definiti con sentenze di Corte di Cassazione, altri con sentenze di Corte di Appello. L'importo è riferito alla sorte capitale assegnata dal giudice con sentenza, cui dovranno aggiungersi gli interessi moratori fino al soddisfo. Si espone una breve relazione sui contenziosi espropriativi, così come rappresentata dai dipendenti del Consorzio.



**Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della
Provincia di Enna in Liquidazione**

Relazione sui contenziosi espropriativi

Il Consorzio Asi di Enna ha proceduto, prima di essere messo in liquidazione all'espropriazione a vario titolo (per insediamenti industriali, artigianali, e per la realizzazione di infrastrutture) di terreni ricadenti all'interno dell'agglomerato industriale di Dittaino.

Il Consorzio, all'epoca dei fatti, applicò il valore agricolo medio, così come stabilito dalla Regione Siciliana con proprio decreto, offrendo alle ditte interessate una indennità di espropriazione pari a €. 0,50 al mq.

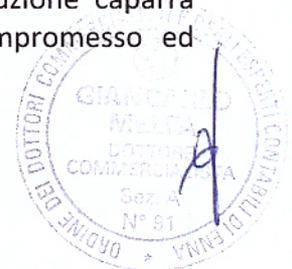
In seguito alla mancata accettazione delle relative indennità dalla maggior parte delle ditte interessate alla procedura espropriativa, l'Ente ha trasmesso le pratiche alla Commissione Provinciale Espropri che con determinazione del 29/3/1999 ha stimato il valore dei terreni in €. 9,30 al mq., da mediare ai sensi dell'art. 5-bis della legge n. 359/1992.

Il Consorzio ha, nel tempo, proposto opposizione alla stima effettuata dalla Commissione Provinciale Espropri dinanzi alla Corte di Appello di Caltanissetta. Il Giudice si è pronunciato definendo in €. 5,20 al mq. Il prezzo di esproprio, oltre spese ed interessi legali. Pertanto, applicando il prezzo stabilito dal Giudice l'ammontare complessivo degli oneri espropriativi risulta pari a €. 4.634.869,90 valore al 31/12/2021, oltre spese legali, interessi ed altri oneri riflessi sino al soddisfo. Tale importo è destinato ad aumentare sino a quando non si provvederà alla liquidazione di quanto dovuto ai proprietari dei terreni espropriati, sino ad arrivare a cifre oltre i 5.500.000,00 di euro. Tale stato di cose espone la gestione liquidatoria a procedure esecutive da parte dei soggetti espropriati e desta forte preoccupazione sull'esito dei contenziosi.

- Debito verso l'Irsap per un importo di € 1.655.786,69 relativo alle anticipazioni ottenute per il pagamento delle spese di funzionamento.
- Debito verso ex dipendenti per indennità di buonuscita per un importo complessivo di €. 486.628,98. La voce rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti non più in servizio ed in quiescenza e corrisponde al totale delle singole indennità maturate fino al 31 dicembre 2016, calcolato in conformità al contratto di lavoro vigente, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo e al netto degli acconti erogati.
- **Debiti verso diversi verso ditte e altri**, per un ammontare di €. 973.123,91.

Le voci più rilevanti risultano essere:

- Debiti verso Alongi-Roccaforte, per un importo complessivo di €. 402.254,81, debito riferito al saldo degli onorari dovuti ai professionisti in riferimento agli incarichi per la progettazione, direzione dei lavori e coordinatore della sicurezza di diverse opere contenute nel Piano Triennale da realizzare tramite i P.I.T. e peraltro riconosciuti con appositi atti di transazione e determinazioni commissariali. (vedi determinazioni n. 34/2017 e 13/2019);
- Debito verso Dr. Alloro Mario, per un importo di €. 353.715,91, riferito alle differenze stipendiali derivanti dalla sentenza n. 597/2020, Giudice del Lavoro Tribunale di Enna e dei relativi interesse legali, nonché dal residuo pagamento del risarcimento dei danni all'immagine e professionale cagionati al ricorrente, oltre le spese di lite e generali, così come statuito dalla sentenza.
- Debito verso Engas S.r.l., per un importo di €. 89.030,00 per restituzione caparra confirmatoria versata dalla ditta al momento della stipula del compromesso ed eventualmente da restituire all'atto della stipula dell'atto definitivo.



**Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della
Provincia di Enna in Liquidazione**

- **Debiti verso il personale c/retribuzioni**, per un ammontare di €. 110.574,63, riferito ad integrazioni pensionistiche. L'importo è pari a €. 53.880,82 per l'anno 2021 e a €. 56.693,81 per gli anni precedenti.

Personale

La dotazione del personale del Consorzio Asi di Enna in liquidazione in servizio alla data del 31/12/2020 risulta completamente azzerata.

Nei fatti il personale di ruolo costituito da Dirigenti, Funzionari direttivi e istruttori direttivi è transitato all'Irsap in data 1 Gennaio 2017, sia sotto l'aspetto giuridico che economico.

Il personale non di ruolo, costituito da collaboratori contabili, amministrativi e tecnici e lavoratori stabilizzati ex Asu sono, invece transitati all'Irsap in data 1 Gennaio 2019, sia sotto l'aspetto giuridico che economico.

CONTO ECONOMICO

Il Conto Economico chiude con la rilevazione di una perdita di esercizio per un ammontare di €. 537.982,96, che dovrà essere rinviata ai futuri esercizi, confluendo nel conto di liquidazione.

I ricavi ed i costi sono stati determinati secondo il principio di prudenza e di competenza.

Le voci più significative sono rappresentate da:

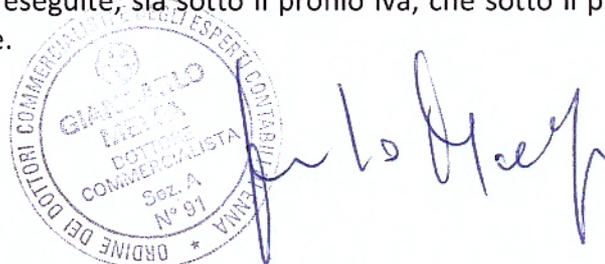
- Proventi derivanti dalla gestione di beni, per un ammontare di €. 37.076,17;
- Prestazioni di servizi, ammontanti a €. 165.084,53;
- Costi per il personale, ammontanti a €. 367.716,08;
- Costi per oneri diversi di gestione €. 62.211,75.

CONCLUSIONI

Si evidenzia, altresì, che il Consorzio Asi della Provincia di Enna in liquidazione, durante l'esercizio finanziario 2021 ha dovuto affrontare diverse spese necessarie per il buon funzionamento dello stesso anche nell'ottica di una avviata procedura liquidatoria e, tutto ciò al fine di evitare danni erariali derivanti dal ritardato pagamento delle spese obbligatorie e indifferibili, al pagamento d'imposte, tasse e tributi vari e per far fronte alle spese per le infrastrutture a servizio della zona industriale di Dittaino, al pagamento delle utenze, degli emolumenti al personale in quiescenza etc.

Il presente bilancio di esercizio al 31 Dicembre 2021 trae origine dalle scritture contabili tenute dall'Ufficio Amministrativo dell'Ente, composto da n.1 unità di personale. Laboriosa e particolarmente difficoltosa è stata l'attività svolta nel reperimento della documentazione contabile. Pur tuttavia le scritture risultano eseguite, sia sotto il profilo Iva, che sotto il profilo della imputazione dei singoli fatti di gestione.

Enna, 31 Maggio 2022



Si allega la seguente documentazione:

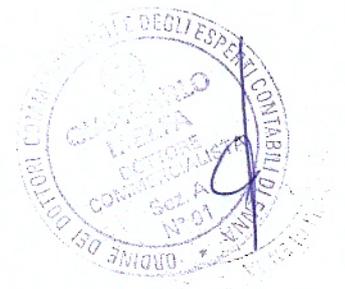
1. Allegato 1 Situazione di Cassa al 31/12/2021 del Consorzio Asi di Enna in liquidazione;

Consorzio ASI in Liquidazione di Enna

SITUAZIONE DI CASSA AL 31/12/2021

FONDO DI CASSA DI INIZIO ESERCIZIO	€	104.822,65	
ENTRATA			
Reversali su competenza		€ 99.963,89	
Reversali su residui		€ 18.842,83	
TOTALE REVERSALI		€ 118.806,72	
USCITA			
Mandati su competenza		€ 174.132,52	
Mandati su residui		€ 35.509,35	
TOTALE MANDATI		€ 209.641,87	
FONDO DI CASSA AL 31/12/2021	€	13.987,50	
Reversali trasmesse al Tesoriere e non ancora contabilizzate	- €	-	
Reversali non riscosse dal Tesoriere	- €	-	
Reversali da emettere	+ €	-	Provv.n.
Mandati trasmessi al Tesoriere e non ancora contabilizzati	+ €	-	
Mandati da pagare	+ €	-	Mand.n.
Mandati da emettere	- €	-	
VERIFICA DI CASSA BANCARIA AL 31/12/2021	€	13.987,50	

CASSA AL 01/12/2021	€	13.987,50
REV.DA EMETTERE	€	-
REV.DA RISCOUTERE	€	-
MAND.DA EMETTERE	€	-
MAND.DA PAGARE	€	-
SOMME PIGNORATE	€	158.963,76
SOMME RISERVATE	€	-
CASSA EFFETTIVA AL 31/12/2021	-€	144.976,26



24211211 INTREDO
INTESA SANPAOLO
RESORBERIA 06712 CALAFIANISESTA
RISTE 91099 CANS ANI ENA
E N S R A F E
FONDO DI CASHA DELL'ESERCIZIO 2020
RIVINCOLI USUFRU NUNERO 005893 F 29
RISORBERIA
DA RISCOTTURE
RISORBERIA DA REGOLARIZZARE CON DEVERALI
TOTALE DELLE ENTRATE U S C I V E R
DEFICENZA DI CASHA DELL'ESERCIZIO 2020
RISORBERIA ULTIMO NUMERO ESERCIZIO F. 21

PAGAMENTI DA REGOLARIZZARE CON RIBORSI
TOTALE DELLE USCITE
SALDO RISULTANTE DAL CONTO DI BILANZO
SALDO RISULTANTE DAL CONTO DI FATTO
BANCA LIRESE
DI CHI A C/C
DI CHI IN BANCA D'ITALIA
DE CHE A C/C
DE CHI IN BANCA D'ITALIA
FONDI SPECIALI A C/C
FIDO CONCORSO
ANTICIPAZIONI ACCORDATE
UTILIZZI ATTUALI
PIGRIORAMENTI IN ESERCIZIO

117.806,72 N. 39
188.269,54 R. 19
13.987,50
13.987,50
144.376,26 DA PAGARE

CONTO DI DEBITO
104.822,65
117.806,72
1.000,00
223.629,37
CONTO DI FATTO
188.269,54
21.372,33
209.641,87
13.987,50

ESERCIZIO 2021
CONTO DI FATTO
104.822,65
117.806,72
1.000,00
223.629,37
CONTO DI FATTO
188.269,54
21.372,33
209.641,87
13.987,50

144.376,26 DA PAGARE
750,00

